



friendlyMenuires



## APPARTEMENT LEAMAX LES MENUIRES

### APPARTEMENT SARVAN

Location de Vacances pour 4 personnes aux Menuires

<https://appartement-leamax-lesmenuires.fr>



Thierry SOULAS

☎ 06.84.15.25.19

**A** Appartement Sarvan : , Preyerand 73440  
Les Menuires





## Appartement Sarvan



  
Apparteme  
nt

  
4  
personnes

  
0  
chambre

  
22  
m2



Studio de 27m<sup>2</sup> au sol composé d'un coin chambre, d'un coin salon, d'une cuisine et d'un coin repas.

Situé à l'écart du centre de la station, l'appartement est à l'abri des nuisances sonores des animations organisées par Les Menuires et vous garantis donc un séjour au calme.

Cet appartement propose tous les avantages que l'on attend pour passer un bon séjour au ski :

- Un parking gratuit au pied du bâtiment
- Un accès au centre de la station à pied grâce aux remontées mécaniques pour piéton
- Un accès aux pistes de ski directement depuis le bâtiment
- Un casier à ski à proximité de l'accès aux pistes

Possibilité de passer un séjour sans prendre la voiture.

#### Description de l'appartement

Petite présentation de l'appartement en vidéo : [ICI](#)

#### Coin chambre (non fermé) :

- 2 lits superposés (4 couchages)
- 1 commode de rangement

#### Cuisine :

- 2 plaques à inductions
- Combi four / micro-onde
- Lave-vaisselle
- Réfrigérateur avec bac réfrigérant
- Cafetière (type Senseo)
- Bouilloire
- Grille-pain
- Appareil à raclette
- Machine « parti crêpes »
- Machine à Fondue savoyarde

#### Salon :

- TV 32"
- Canapé/lit pouvant se transformer en un lit double ou en 2 couchages séparés.

#### Salle de bain :

- 1 vasque
- Petite baignoire
- 1 sèche serviette

Arrivé et départ

Une personne sera présente à votre arrivée pour vous remettre les clés et vous faire découvrir l'appartement.

Au départ cette personne sera également présente pour faire un état des lieux et récupérer les clés.

- Location du samedi au samedi.
- Heure d'arrivée : après 16h
- Heure de départ : avant 10h
- Le tarif ne comprend pas la taxe de séjour.

Cout de la taxe de séjour : 0.88€ x « le nombre d'adultes » x « nombre de nuits »

- Le ménage complet de l'appartement en fin de séjour est à la charge du locataire. Dans le cas où le ménage n'est pas fait ou pas bien fait, une retenue de 95€ sera fait sur la caution (prix du ménage d'urgence)

## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 0 Lit(s): 6	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Kitchenette Appareil à raclette	Appareil à fondue
	Four Lave vaisselle	Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Balcon	
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>		
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>		
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Ascenseur Entrée indépendante	Dans résidence Habitation indépendante
 <i>Activités</i>	Local à skis	Local à skis en pied de piste
 <i>Internet</i>	La couverture 4G est tres bonne	
 <i>Parking</i>	Parking Un grand parking gratuit et disponible au pied de l'immeuble.	Parking à proximité
 <i>Services</i>	Option disponible : Menage : 65€ Location de draps + housse de couette pour lit double : 20€ par lit Location de draps + housse de couette pour lit simple : 15€ par lit Lit fait à votre arrivé : 8€ par lit (sous condition de location des draps et housses de couette)	
	*Option a prendre au moment de la réservation. Sous condition de disponibilité	
 <i>Extérieurs</i>		

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Après de 16h
<i>Départ</i>	Avant 10h
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Le prix de la location inclus l'hébergement et toutes les charges. Seul la taxe de séjour reste à payer</li><li>- La totalité du séjour est à régler au plus tard 30 jours avant le début de la location.</li><li>- Un acompte correspondant à 30% du montant du séjour vous sera demandé à la réservation. (Cet acompte ne sera pas remboursable sauf en cas de fermeture de la station pour cause de Covid)</li><li>- Une caution de 400€ vous sera demandé.</li><li>- Si le ménage n'est pas fait ou mal fait, une retenue de 95€ sera faite sur la caution. Ce tarif est celui pratiqué par notre prestataire en cas de ménage en urgence.</li></ul>
<i>Moyens de paiement</i>	
<i>Ménage</i>	A la charge du locataire En option : 65€ à réserver au moment de la réservation et sous condition de disponibilité Si le ménage n'est pas fait ou mal fait, une retenue de 95€ sera faite sur la caution. Ce tarif est celui pratiqué par notre prestataire en cas de ménage en urgence.
<i>Draps et Linge de maison</i>	Couettes et oreillers fournis. Textile de literie et linge de maison non fournis. Taille draps 1 place : 190x80 Taille couette lit simple : 140x200 Taille couette lit double : 220x240
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Les couchages en hauteur ne conviennent pas aux enfants de moins de 6 ans
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 12/11/23)

### Appartement Sarvan

+ Taxe de séjour (0.88xnuitspar adulte)

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 23/12/2023 au 06/01/2024				1000€
du 06/01/2024 au 10/02/2024	93€			650€
du 10/02/2024 au 09/03/2024				1000€
du 09/03/2024 au 06/04/2024	93€			650€
du 06/04/2024 au 04/05/2024	108€			750€

# Mes recommandations

Découvrir Les Menuires

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES

LESMENUIRES.COM



friendlyMenuires



## Piste de luge Roc'n Bob

☎ 04 79 00 62 75

0.8 km

📍 Les Menuires



Roc'n Bob, c'est 4 km de luge sur piste enneigée ! Moment magique à partager en famille ou entre amis. Renouez avec les sensations de votre enfance, profitez des nocturnes, le long des 22 virages relevés et des 450 m de dénivelée.



## Sanctuaire Notre-Dame-de-la-Vie : en accès libre

☎ 04 79 00 20 00

5.5 km

📍 Les Belleville



Le sanctuaire, situé entre St Martin et le hameau de St Marcel, est aujourd'hui encore l'un des principaux lieux de pèlerinage en Savoie. Edifié entre 1635 et 1680, il présente un plan original à coupole centrale sur pendentifs et chapelles rayonnantes.



## Musée de Saint Martin, 150 ans d'histoire d'une haute-vallée de Savoie

☎ 04 79 00 70 75

Place de l'église

6.2 km

📍 Les Belleville



Situé au cœur du village, dans un ancien corps de ferme, le Musée retrace 150 ans d'histoire de cette haute vallée savoyarde. Une histoire étonnante qui mena ce village d'altitude, vivant en quasi autarcie, vers un destin touristique.



